

## **D E C Y Z J A** **lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 503), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.06.2022 r., złożonego przez:

Czesława Lew ul. kpt. L. Janiego 17a/5, 44-200 Rybnik, działającego z pełnomocnictwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie z siedzibą: ul. Stanisława Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie,

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w oparciu o warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

### **u s t a l a m**

na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie z siedzibą: ul. Stanisława Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie

**warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie - przebudowie:**

- **przebudowie z przepustu sklepionego szer. 2,0m i wys. 1,55m i długości 7,7m na przepust skrzynkowy o wymiarach 2000 x 2000 mm i długości 9,0.**

- **budowie umocnienia placu manewrowego o wymiarach 20x20m o pow. całkowitej ok 655m<sup>2</sup> jako elementu punktu czerpania wody na cele przeciwpożarowe wraz ze schodami skarpowymi**

- **remont linowych umocnień brzegów stawu (Ptasi Stawek), ciekłu Cienka i rowu w postaci opaski z polowic żerdzi opartych o paliki drewniane oraz narzutu kamiennego pasem szerokości 1,0 m powyżej opaski zakończonych palisadą drewnianą wraz z niezbędnymi pracami utrzymaniowo-konserwacyjnymi.**

na terenie o powierzchni 2740 m<sup>2</sup>, obejmującym działki nr: **653, 713, 714 k.m. 5** oraz działki nr: **204, 206, 247 k.m. 6**, położone w miejscowości **Spórok**, obręb 0079 Spórok.

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

Przebudowa i remont urządzeń wodnych oraz budowa placu manewrowego jako elementów przeciwpożarowego zabezpieczenia lasu - na działkach nr: 653, 713, 714 k.m. 5 oraz działki nr: 204, 206, 247 k.m. 6, w miejscowości Spórok, obręb 0079 Spórok.

#### **2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Planowana inwestycja nie powoduje zmiany funkcji terenu oraz zmiany parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

#### **3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

1) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko:

a) mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – brak.



- b) mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – brak,
- 2) zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne – istniejące, w formie: skupisk i nasadzeń rzędowych,
- 3) zagrożenie powodziowe - istniejące,
- 4) ochrona powietrza - inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń,
- 5) ochrona wód - inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej,
- 6) ochrona gleby - inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby,
- 7) ochrona gruntów rolnych i leśnych – inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne,
- 8) ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi – brak oddziaływania w zakresie wibracji i pola elektromagnetycznego,
- 9) obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody - zgodnie z Uchwałą Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu "Lasów Stobrawsko-Turawskich.

### 3.1. Warunki w zakresie ochrony środowiska

- 1) przy projektowaniu, realizacji oraz eksploatacji planowanej inwestycji należy przestrzegać zasad ochrony środowiska zawartych w ustawie z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1973 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
- 2) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób aby: nie pogorszyć stosunków wodnych na gruntach objętych inwestycją oraz na gruntach sąsiednich, zachować drożność, kierunek spływu oraz stan techniczny urządzeń melioracyjnych,

## **4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Brak przedmiotu ustaleń.

## **5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) obsługa komunikacyjna terenu inwestycji - z drogi gminnej - ul. Dworcowej (dz. nr 193) poprzez drogę leśną,
- 2) energia elektryczna – nie dotyczy.

## **6. Ochrona interesów osób trzecich:**

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie:

- 1) zapewnienia dostępu do drogi publicznej, w trakcie prowadzenia prac obowiązujące zapewnienie dostępu do nieruchomości przyległych,
- 2) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- 3) uciążliwości powodowanym przez hałas,
- 4) zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

- 7. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny niniejszej decyzji.

## **u z a s a d n i e**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: przebudowie przepustu pod drogą leśną, stawu "Ptasi Stawek" wraz z punktem czerpania wody do celów przeciwpożarowych oraz budowie placu manewrowego wystąpił Czesław Lew działający z pełnomocnictwem Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie z siedzibą: ul. Stanisława Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie.

Wniosek zawierał elementy, które zostały określone w art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowym terenie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec powyższego mają zastosowanie przepisy art. 50 ust. 1 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikającą z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Wraz z wnioskiem przedłożono wymagane przepisami dokumenty oraz uzyskano uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Realizacja inwestycji w przedłożonym zakresie nie narusza przepisów szczególnych.

Na przedmiotowym terenie nie planuje się realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1 w/w ustawy.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Kolonowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

### Załączniki:

1. załącznik graficzny nr 1 do decyzji,
2. analiza

**Z-ca Burmistrza  
Kolonowskiego**  
*mgr Konrad Wacławczyk*  
Sekretarz Gminy

### Otrzymują:

1. wnioskodawca: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Strzelce Opolskie z siedzibą: ul. Stanisława Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie,  
na ręce pełnomocnika:  
Pana Czesław Lew, HYDRO-LEW Usługi Melioracyjne  
z siedzibą: ul. kpt L. Janiego 17a/5, 44-200 Rybnik
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach Wody Polskie,  
ul. H. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice,
3. Pan Stefan Gottscholl, zam. ul. Guznera 41, 47-175 Spórok
4. Gmina Kolonowskie
5. GP/aa

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała:  
mgr inż. arch. **Bogusława Jędrzychowicz**



## ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO

### Załącznik do decyzji nr GP.6733.01.2022, ustalającej warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa i remont urządzeń wodnych oraz budowa placu manewrowego jako elementów przeciwpożarowego zabezpieczenia lasu.
2. Parametry budowl:
  - przepust pod drogą leśną, o planowanych wymiarach 2,0 x 2,0 [m] i długości 9,0 m,
  - staw "Ptasi Stawek" o powierzchni lustra wody- 638 m<sup>2</sup> wraz z punktem czerpania wody do celów przeciwpożarowych,
  - plac manewrowy o powierzchni ok. 655 m<sup>2</sup>
3. Lokalizacja: działki nr 653, 713, 714 k.m. 5 oraz działki nr: 204, 206, 247 k.m. 6, położone w miejscowości Spórok, obręb 0079 Spórok.
4. Stan faktyczny: istniejące urządzenia wodne na terenie leśnym i rolnym: staw z ujęciem wody oraz przepust w ciągu drogi leśnej na cieku Cienka, rów melioracyjny oraz droga leśna na działkach nr 713 i 714.
5. Zagospodarowanie:
  - a. istniejące urządzenia wodne: staw, przepust, rów melioracyjny, ciek
  - b. punkt czerpania wody do celów pożarowych,
  - c. droga leśna o nawierzchni gruntowej.
6. Stan prawny :  
obręb 0079 Spórok
  - a. dz. nr 653 k.m. 5 i 206 k.m. 6 - Skarb Państwa w zarządzie Marszałka Województwa Opolskiego,
  - b. dz. nr 204 i dz. nr 247 k.m. 6 - wł. Stefana Gottscholl, zam. ul. Guznera 41, 47-175 Spórok,
  - c. dz. nr 713 i 714 k.m. 5 - Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Strzelce Opolskie  
z siedzibą: ul. Stanisława Moniuszki 7, 47-100 Strzelce Opolskie
7. Lina zabudowy - w granicach linii rozgraniczającej.
8. Lina rozgraniczająca teren inwestycji - zgodnie z załącznikami do decyzji - nr 1.
9. Uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów:
  - a. Prawo ochrony środowiska:  
inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu pod względem zanieczyszczeń: wody, atmosfery, ziemi, poziomowi dźwięku, zmiany stosunków wodnych i promieniowania jonizującego,
  - b. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gdyż nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
  - c. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych:  
teren inwestycji - nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - d. Ustawa o drogach publicznych: nie dotyczy,

- e. Prawo wodne- inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- f. Przepisy odrębne: inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Ograniczenia, nakazy i zakazy mogą wynikać z Uchwały Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu "Lasów Stobrawsko-Turawskich.
10. Przeznaczenie terenu i użytkowanie gruntów:  
Inwestycja nie spowoduje zmiany użytkowania terenu, na którym zostanie zrealizowana.
11. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:  
Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich, dotyczących przede wszystkim:
- dostępu do drogi publicznej,
  - korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, energii cieplnej,
  - ochrony przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem jonizującym,
  - ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - ochrony przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- Realizacja inwestycji wymaga uzyskania przez wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości stanowiącej własność osoby prywatnej oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.
12. Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską,
13. Realizacja inwestycji podlega ograniczeniom wynikającym z lokalizacji przedsięwzięcia - na obszarze chronionego krajobrazu "Lasów Stobrawsko-Turawskich".
14. Wymagane uzgodnienia z:
- Starostą Strzeleckim - w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz melioracji,
  - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach,
  - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu.
15. Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Brak jest nakazów, zakazów i ograniczeń w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji jak i w odniesieniu do nieruchomości, na których będzie realizowana.

---

opracowała:

mgr inż. arch. Bogusława Jędrzychowicz